



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 19.04.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334359, DONJA PAČETINA

Broj ZK uložka: 2602

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4287/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	377	KUĆA BR. BB, ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK			4277	
		UKUPNO:			4277	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 14. siječnja 2003. broj Z-62/2003. Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 6. travnja 2001. zabilježuje se da su kuća i zgrada upisane u z. k. bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RSI ZAGREB D.O.O. ZA TRGOVINU, ZASTUPANJE I USLUGE, OIB: 64868967265, SV. NEDELJA, MALA GORICA, ODV. A ŠENOE 9	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.02.2016.g. pod brojem Z-1245/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 66 ST-1558/15. OD 04.02.2016	na 1 (1.1), 1 (2.1)
2.1	Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-6650/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. ST-1558/2019 25.06.2020, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St- 1558/2019 od 25.06.2020. godine, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika RSI Zagreb d.o.o., OIB: 64868967265, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, Sveta Nedelja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-2641/09 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 05. studenog 2009. kao javnobilježničkog akta uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a u uvećano za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,50%, a usklađuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja, 01. listopada svake godine, uvećane za zateznu kamatu u visini redovne kamate uvećane za 5% godišnje, a koja na dan sklapanja ugovora o kreditu s otplaćivanjem iznosi 10,75%, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog ugovora za korist:	700.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-4287/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 12.04.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 01.04.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.01.2021, SLUŽBENA POTVRDA 16.07.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 12.04.2021 REKLAMPAK D.O.O., OIB: 73897587379, DONJA PAČETINA 15/A, 49223 DONJA PAČETINA		na 2.1, 2.2
2.4	Zaprimljeno 12.04.2021.g. pod brojem Z-4287/2021 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-2641/09 Zabilježuje se da je zk ul. br. 1204 k.o. Rakov potok kod Općinskog suda u Samoboru glavni uložak, a zk ul. br. 2602 k. o. Pačetina sporedni uložak simultane hipoteke.		na 2.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-3441/12 Na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju ovog suda od 30. studenog 2012. broj Ovr- 1682/12 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 936.906,43 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 828.700,76 kn kuna po stopi određenoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena od 12. listopada 2012. pa do isplate i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 9.370,00 sa zakonskim zateznim kamatama od 30. studenog 2012 pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	936.906,43 KN	
4.2	Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-3441/12 Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-1153/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 25. travnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mr.sc. Jozo Rotim, Zagreb, Trg, J.F. Kennedya 6b, pod posl. broj: OV-6135/13 od 25. travnja 2013. godine, predbilježuje se pravo zalog na nekretnine u A I, za iznos od 5.000.000,00 EUR (slovima:petmilijuna eura) isplaćeno u EUR-ima, s fiksnom kamatnom stopom od 7,7% godišnje i rokom otplate 15 godina, grace periodom od 18 mjeseci, najkasnije do dana 25.04.2028, s tim da se interkalarna kamata plaća od dana isplate kredita do početka otplate kredita, za korist: KOMPANIJA MG UNIQUE SECURITIES (UK) LONDON, OIB: 09144953588, 101 MARSHALLS CLOSE, NEW SOUTHGATE, LONDON, N11 1 TG	5.000.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-441/14</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja posl. broj: Ovr-125/14 od 20. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zaaloga a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.618.796,05 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se za razdoblje od 29.06.2013. godine, utvrđuje na način da se eskontna stopa Hrvatske narodne banke koja je važila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu uveća za osam postotnih poena, a od 30.06.2013. godine, prema čl. 12. a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi-po referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena, a koja teče:</p> <p>- na iznos od 3.276,972,40 kn od 07.10.2011. godine do naplate,</p> <p>- na iznos od 247.346,22 kn od 19.10.2012. godine do naplate,</p> <p>te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 185.257,87 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se utvrđuje na način da se eskontna stopa HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koja teče:</p> <p>- na iznos od 44.521,52 kn od 19.10.2012., godine do naplate,</p> <p>- na iznos od 5.000,00 kn od 24.11.2012. godine do naplate,</p> <p>- na iznos od 45.245,45 kn od 28.02.2013. godine do naplate,</p> <p>- na iznos od 45.245,45 kn od 21.11.2013. godine do naplate,</p> <p>- na iznos od 45.245,45 kn od 18.02.2014. godine do naplate, na nekretnine RSI Zagreb, d.o.o., OIB: 64868967265, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 3, Sveta Nedelja, u A I, za korist:</p>	3.618.796,05 KN	
7.3	<p>Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-12187/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OVJERENOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA LUCIJE POPOV IZ ZAGREBA BROJ OV-10681/17 08.11.2017</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p>		na 7.1
7.4	<p>Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-12187/2017</p> <p>Zaprimljeno 03.12.2015.g. pod brojem Z-7496/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-2352/15. RANIJE BROJ OVR-1061/15. 12.11.2015</p>		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2021.